

# 内江市物业管理协会文件

内物协〔2026〕5号

## 内江市物业管理协会 关于内江市物业管理协会第二届内训师 组建的通知

各会员单位：

为促进本市物业行业的健康发展，把知识、经验在行业内进行共享，不断提高行业的服务标准，为了能有效开展对会员单位的培训，并协助各会员单位改善工作及提高绩效管理，内江市物业管理协会特向各会员单位公开招募内训师。具体事项如下：

### 一、报名

#### 1、报名条件

- （1）报名者为内江市物业管理协会会员单位员工或会员；
- （2）热爱行业、公司、热爱本职工作，无违反职业道德及公司规章制度的不良记录；
- （3）积极上进，乐于分享观念、知识与技能，拥有良好的学习心态，愿意成长与突破；
- （4）熟悉拟授课程的专业理论知识，有较丰富的业务、技术和实践经验。
- （5）具有良好的沟通技巧，较强的语音表达和文字组

织能力。

## **2、报名形式**

以自主报名为主，各会员单位公司负责人推荐为辅相结合。

## **3、报名时间**

2026年4月8日至2026年4月17日。

## **4、报名方式**

本人填写《内江市物业管理协会内训师推荐/自荐表》（附件一），由单位负责人签署意见和盖章，以扫描方式发送至协会秘书处。

## **二、候选内训师培训**

2026年4月22日，协会秘书处确认候选内训师，2026年4月24日，由特邀内训师顾问对候选内训师培训。

## **三、课程制作**

2026年4月27日协会秘书处将课程发送给候选内训师，由候选内训师选择课程并进行制作，课件格式统一以PPT为主，可附音频、视频等附件，制作周期为2026年4月27日至2026年5月13日，候选内训师须在2026年5月13日18点前将制作PPT发送至协会秘书处。

## **四、评聘**

### **1、试讲**

2026年5月19日-2026年5月20日对候选内训师进行试讲评估，候选人选取部分课件内容进行10-15分钟的试讲，试讲评估项目为形象、专业性、授课技能等（见《内江市物业管理协会内训师试讲评审表》附件二），试讲评分小组由协会理事单位、特邀内训师顾问或专家组成。

### **2、聘用**

2026年5月22日对试讲评估80分（含）以上的候选人在网站和公众号上进行为期3天的公示和通报，公示无异议后聘为协会内培训师，颁发内培训师聘书，聘期为三年。

## 五、激励

1、教学相长，内培训师通过培训实践可提高个人综合能力，利于职业生涯发展。

2、内培训师可优先获得相关专业培训、交流、评优、评先的机会，以鼓励其积极参与教学、教研活动，不断提高专业知识和水平。

秘书处联系人：王川，13158587807（微信同号），0832-2183456。

附件一：内江市物业管理协会内培训师自荐/推荐表

附件二：内江市物业管理协会内培训师试讲评审表

特此通知！



附件一：

### 内江市物业管理协会内训师自荐/推荐表

姓名		出生日期	
单位名称		职位	
学历		入职时间	
联系方式		特长爱好	
参加学习及 培训经历			
授课经历			
擅长授课 课题			
试讲课题			
申报人签字			
单位负责人 意见	签名（盖章）：		日期：
初评意见 (协会填写)	签名（盖章）：		日期：

（本表可复制使用，内容多时，可另附页）

附件二：

## 内江市物业管理协会内训师试讲评审表

被考核 讲师		所属单位		课程名称		总得分	
考核人		考核日期		考核地点			
<b>评审项目</b>	<b>评审内容</b>				<b>分值</b>	<b>得分</b>	
仪表、衣着 (10分)	仪表端庄、大方				0-5分		
	衣着得体、简洁大方、体现职业形象				0-5分		
课程编写 (30分)	课程内容清晰，无明显错误或模糊				0-5分		
	课程内容扣题，信息量适中				0-5分		
	PPT制作规范				0-5分		
	有案例，且案例与授课内容关联紧密				0-5分		
	课程逻辑清晰，课程讲授中重点突出				0-5分		
	理论联系实际，课程生动，易于接受				0-5分		
课程演绎 (40分)	普通话标准，讲解流畅，重点部分能突出重音、停顿，表达清楚易懂				0-10分		
	讲解有感染力、说服力，手势、动作、表情与演讲内容结合紧密、自然，能充分调动学员积极性				0-10分		
	运用多样化培训方法，采用提问、互动、游戏等方法说明培训内容				0-10分		
	结合实际工作，充分运用公司相关案例，并加以点评和总结，用科学的观点加以延伸				0-10分		
课程控制 (20分)	有效地控制和分配课堂时间，开场/收尾首尾呼应				0-10分		
	学员对培训课程兴趣浓厚，能通过培训正确理解、掌握内容、能力显著提高，全面实现培训目的				0-10分		
<b>综合点评</b>							
<b>改善建议</b>							